

Форма утверждена  
приказом Министерства  
строительства  
и жилищно-коммунального  
хозяйства  
Российской Федерации  
от 26 октября 2015г. № 761/пр

**Отчет за 2020 год  
о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мостовая, дом 53Б**

Наименование вида работы (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) ед.	Количественный показатель выполненной работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (услуги) за единицу руб.	Цена выполненной работы в рублях (в год)
Работы, по контролю состояния фундамента дома	ежемесячно	12	436,12	5233
Работы, по обслуживанию подвала	ежемесячно	12	272,58	3271
Услуги по техническому контролю состояния стен дома	ежемесячно	12	381,61	4579
Услуги по контролю состояния перекрытий дома	ежемесячно	12	490,64	5888
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: осмотры, составление дефектных ведомостей	ежемесячно	12	1308,36	15700
Услуги по контролю технического состояния лестниц дома	ежемесячно	12	327,09	3925
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	ежемесячно	12	490,64	5888
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	ежемесячно	12	436,12	5233
Услуги по контролю состояния внутренней отделки дома	ежемесячно	12	545,15	6542
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений	ежемесячно	12	490,64	5888
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений	ежемесячно	12	2180,60	26167
Услуги по контролю состояния вентиляции многоквартирного дома (осмотр, проверка, прочистка) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	1308,36	15700
Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), и водоотведения в многоквартирном доме	ежемесячно	12	13301,66	159620
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в многоквартирном доме	ежемесячно	12	8504,34	102052

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	12865,54	154386
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	ежемесячно	12	4034,11	48409
Работы по содержанию помещений общего пользования в многоквартирном доме (подъездов)	ежемесячно	12	9594,64	115136
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года	Ежедневно	182	443,39	80697
Работы по содержанию придомовой территории, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года	Ежедневно	183	425,58	77881
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	12	381,61	4579
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения (диспетчерская)	Ежедневно	365	288,56	105324
Дератизация подвальных помещений	ежеквартально	4	545,15	2181
Паспортная служба	ежемесячно	12	2180,60	26167
<b>ИТОГО обслуживание общего имущества дома, руб.</b>				<b>980448</b>

*Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома*

Наименование вида услуги	Периодичность оказанной услуги	Единица измерения услуги	Стоимость оказанной услуги за единицу (рубли)	Цена оказанной услуги, в рублях (в год)
<p>Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• организация работ по содержанию общего имущества дома: планирование, ведение, контроль;</li> <li>• материально-техническое обеспечение работ по содержанию общего имущества, закуп материалов, ведение договоров:</li> <li>• работа с поставщиками и подрядчиками;</li> <li>• активирование осмотров и работ;</li> <li>• составление дефектных ведомостей и смет;</li> <li>• начисления платежей;</li> <li>• печать квитанций;</li> <li>• доставка квитанций;</li> <li>• организация проведения Общих собраний собственников;</li> <li>• ведение бухгалтерского учёта;</li> <li>• управление расчётами с поставщиками;</li> <li>• финансовое планирование;</li> <li>• юридические услуги собственникам, составление ответов, писем, отчетностей в государственные и надзорные органы;</li> <li>• взыскание задолженностей: претензии, иски, представительство в судах;</li> <li>• услуги по раскрытию информации;</li> <li>• составление и сдача отчётов по потреблённым коммунальным ресурсам;</li> <li>• Обслуживание спецсчета;</li> <li>• материально-техническое обеспечение услуг по управлению: транспорт, канц. товары, оргтехника;</li> </ul>	ежемесячно	12	35053,15	420638
<b>Итого по управлению общим имуществом многоквартирного дома, руб.</b>				<b>420 638</b>

*Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме*

Наименование вида работы	Периодичность выполненной работы	Единица измерения работы	Стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выполненной работы, в рублях
Установка газонного ограждения	апрель-август	1	105920	105920
Аварийный ремонт крыши	март	1	34600	34600
Устранение последствий протечек (во втором и восьмом подъездах)	апрель	2	8400	16800
<b>Итого по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</b>				<b>157320</b>

Директор ООО УК «ДОМ Екатеринбург»

Федотов Ю.Б





